

NR21

Société en commandite par actions au capital de 1 475 420 €
Siège social : 87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
389.065.152 – RCS PARIS
LEI n° 969500CGTBE91NX76Q18
Euronext Paris - ISIN FR0014001PV6

Communiqué de presse

Paris, le 25 février 2026 à 18h00

Résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2025

Activité de la Société en 2025

NR 21 est une société en commandite par actions, cotée sur le marché réglementé d'Euronext à Paris (la « Société »), contrôlée par Altarea, société mère du groupe Altarea.

Au cours de l'exercice écoulé, NR 21 n'a eu aucune activité. Elle ne détient aucune filiale, ni participation, et n'emploie aucun salarié. Aucun événement significatif la concernant n'est survenu depuis le 1^{er} janvier 2025.

Le Conseil de surveillance de la Société a examiné, lors de sa réunion du 24 février 2026, les projets de comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, lesquels ont ensuite été arrêtés par la Gérance. Ils ont fait l'objet d'un audit par le Commissaire aux comptes, dont le rapport est en cours d'émission.

Chiffres clés de l'exercice 2025

La Société n'ayant aucune activité, elle n'a réalisé aucun chiffre d'affaires au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025, comme au cours de l'exercice précédent.

Son résultat d'exploitation s'élève à (121,3) k€ contre (116,3) k€ pour l'exercice précédent.

Son résultat financier est de 270,7 k€ (contre 327,1 k€ pour l'exercice précédent) et son résultat exceptionnel est nul comme pour l'exercice précédent.

Son résultat net comptable fait ainsi ressortir un bénéfice de 149,4 k€ contre un bénéfice de 210,7 k€ pour l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2025, le total du bilan de la Société s'élevait à 6 104,5 k€, contre 5 949,7 k€ à la clôture de l'exercice précédent.

Les capitaux propres s'élèvent à 6 074,2 k€ euros au 31 décembre 2025, contre 5 924,8 k€ au 31 décembre 2024.

Le montant des dettes de la Société au 31 décembre 2025 s'établit à 30,4 k€ euros (contre 24,8 k€ au 31 décembre 2024), pour un montant d'actif circulant ressortant à 6 104,5 k€ euros (contre 5 949,7 k€ au 31 décembre 2024).

Perspectives

Altarea a acquis le contrôle exclusif de la Société dans l'objectif de disposer d'un nouveau véhicule coté pouvant s'inscrire dans le prolongement des activités immobilières du groupe Altarea et susceptible de devenir le réceptacle d'investissements immobiliers, à réaliser essentiellement en France, ou d'activités en relation avec le secteur immobilier.

A PROPOS DE LA SOCIETE - FR0014001PV6 - NR21

NR21 est une société en commandite par actions, cotée sur le marché réglementé d'Euronext à Paris. Elle n'a aucune activité, ne détient aucune filiale, ni participation et n'emploie aucun salarié. Elle est contrôlée depuis le 1^{er} août 2019 par Altarea, société mère du groupe Altarea, leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs, disposant pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure.

CONTACTS

Service Relation Investisseurs Altarea
investisseurs@altarea.com

www.nr21.eu / www.altarea.com